



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 315/2025

Dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 26276 mp, situat în Petroșani, înscris în CF nr. 68032 Petroșani, nr. Top. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, în două loturi, conform documentației nr. 13778/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.325/21.11.2025 și Referatul de aprobare nr.325/21.11.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, situat în Petroșani, în două loturi;

Având în vedere adresa d-nei Oltan Irina, reprezentant al Nina Prod Com Prest Impex SRL, înregistrată cu nr.13778/2025 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, prin ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061 pentru înscrierea terenului în suprafață de 20 mp într-o carte funciară nouă, parte din terenul cu suprafața de 42,39mp concesionat în favoarea Nina Prod Com Prest Impex SRL, prin contractul de concesiune nr. 1161/04.12.2006, în vederea înscrierii în cartea funciară a spațiului comercial.

Văzând raportul nr.18058/2025 al Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.18118/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.756/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.715/2025;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 26276 mp, situat în intravilanul municipiului Petroșani, identificat în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietate privată a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, prin ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 22 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Petroșani, strada Unirii, bloc 1, nr. 1/4, care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă, în domeniul privat al municipiului Petroșani, parte din terenul cu suprafața totală de 42,39 mp concesionat în favoarea Nina Prod Com Prest Impex SRL, prin contractul de concesiune nr. 1161/04.12.2006;

- lot 2 – restul terenului în suprafață de 26.254 mp, va rămâne în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniu Privat;

Art.2.- Documentația va fi transmisă la OCPI Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiul Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiul Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.11.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA -TOMESCU LUCHIANA-MARIA***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025 cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din numărul total de 18 consilieri prezenți